

Số: *06* /QĐ-CCTHADS

Tân Yên, ngày 06 tháng 9 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản (lần 3)**

**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DS- ST ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 11/ QĐ- CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 16/ QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Công số 253/CV- BN ngày 22 tháng 8 năm 2024 về việc thông báo không thành cuộc đấu giá ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;*

*Xét thấy người được thi hành án không nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án và thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận được về mức giảm giá.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giảm giá tài sản của: ông Dương Quang Hòa, sinh năm 1953 và bà Nguyễn Thị Quế, sinh năm 1955, Nơi ở: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Tài sản giảm giá gồm:

**Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng thửa đất số 40, tờ bản đồ số 17, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Đình Giã, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, diện tích 85m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 85m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 791646, cấp theo Quyết định 375/QĐ- UBND ngày 23/4/2012 của UBND huyện Tân Yên, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00349 cấp cho ông Dương Quang Hòa, bà Nguyễn Thị Quế.

**Tài sản gắn liền với đất gồm:**

- Nhà ở 02 tầng phía trước xây dựng năm 2001 (tầng 1 đổ trần bê tông, tầng 2 bán mái tôn) có diện tích 88,56m<sup>2</sup> ( trong đó có 18,6m<sup>2</sup> xây dựng nằm trên hành lang giao thông, nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Nhà ở 02 tầng phía trong đổ trần bê tông xây dựng năm 2000 có diện tích 100,8m<sup>2</sup> (trong đó có 2,8m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

- Cửa xếp có diện tích 23,79m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở trên hành lang giao thông).
- Mái vẩy lợp xô xi măng có diện tích 16,65m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ở trên hành lang giao thông).
- Sân lát gạch lá nem có diện tích 16,65m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng, ở trên hành lang giao thông).
- Mái vẩy lợp tôn xộp có diện tích 14m<sup>2</sup> (nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất).

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề: 2.827.520.000đồng (Hai tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu năm trăm hai mươi nghìn đồng chẵn).

Mức giảm giá là: 6% của số tiền 2.827.520.000đồng là 169.651.200đồng (Một trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, hai trăm đồng).

Giá trị tài sản sau khi đã giảm để tiếp tục bán đấu giá là: **2.657.868.800đồng** (Hai tỷ, sáu trăm năm mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi tám nghìn, tám trăm đồng).

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Tân Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Thủy**